



VENTAJAS

Contiene fibra de polipropileno.

Ahorro de tiempo ya que en una sola capa sustituye de manera más rápida y económica al tradicional sistema de zarpeo y afine.

Contiene agentes repelentes al agua que evitan la transminación del agua de lluvia a los muros.

Alta resistencia a la flexión, al corte y a la compresión, inalterable a la intemperie.

Permite una gran variedad de acabados y texturas.

DESCRIPCIÓN

Mayaxel® es un mortero especial para revestir y proteger todo tipo de fachadas exteriores e interiores en muros y techos.

En una sola capa sustituye de manera práctica y efectiva al tradicional sistema de repellido (o zarpeo) y afine. Su fórmula exclusiva está diseñada para desarrollar acabados muy durables por su excelente dureza y resistencia, así como para formar una pasta de gran trabajabilidad y adhesión que facilitan su aplicación y reducen considerablemente el porcentaje de desperdicio. Para usarlo sólo es necesario mezclarlo con agua ya que viene formulado y envasado de origen lo cual permite un mejor control de materiales en obra y además asegura la consistencia de su calidad y de sus características.

USOS

Excelente para aplicarse directamente sobre sustratos como:

- Block de concreto
- Tabiques
- Concreto colado

PRESENTACIÓN

Saco de 20 kg. y 40 kg. que incluye laminación de polietileno para protegerlo contra la humedad.

Color: gris

RENDIMIENTO

Con un saco de 40 kg. de **Mayaxel®** se puede cubrir hasta 6 m² de área sobre block. El rendimiento puede variar dependiendo de la porosidad y la nivelación de la superficie, del espesor y de la textura o acabado que se le de al aplanado, así como de las prácticas de aplicación individuales.

AGUA DE MEZCLADO

Para preparar la pasta de **Mayaxel®** use de 7.5 a 9 lts. de agua potable, no salitrosa y templada por bullo de 40 kg.

INSTRUCCIONES DE APLICACIÓN

Las siguientes instrucciones son procedimientos generales de instalación que sirven solamente como referencia en el uso del producto, ya que no es posible contemplar todas las variables asociadas con el campo de aplicación. El conocimiento y la experiencia práctica del instalador sobre estos productos no tiene sustituto y asegurará que se obtengan los mejores resultados aún bajo condiciones adversas. Por esta razón, es necesario que antes de usar este producto se haga una prueba de aplicación, con el fin de confirmar que sea adecuado al uso que se le pretende dar, así como, para determinar que se van obtener los resultados que se esperan y que sus características se adecuan a las condiciones climáticas y del sustrato donde se va a aplicar. En caso de que requiera mayor información consulte a nuestro departamento técnico.

Preparación de superficie

Es necesario que las superficies estén bien fraguadas (28 días), niveladas y plomeadas, sin grietas, fisuras o huecos, limpias y libres de polvo, sales, grasa, hielo, aceite, pintura, cal, selladores, agentes desmoldantes, membranas de curado y de cualquier otra sustancia que impida una buena adherencia.

Las superficies lisas de concreto colado, previamente deben ser escarificadas (picadas), sandblasteadas o imprimadas con una resina que promueva la adhesión.

Mezclado

- 1.- Revise el material en el saco antes de usarlo, si encuentra porciones aglomeradas que no pueda desbaratar con la mano, deseche el material.
- 2.- Prepare la cantidad de **Mayaxel**® que pueda utilizar en el lapso de una hora, si se tiene una temperatura cálida y seca, prepare menos material. Siempre use herramientas limpias en la preparación de la mezcla.
- 3.- En un recipiente limpio vierta de 7.5 a 9 litros de agua potable, no salitrosa y templada por cada bulto de 40 kg. de **Mayaxel**®.
- 4.- Vacíe lentamente el material del saco cuidando de no generar nubes de polvo para evitar la pérdida de ingredientes.
- 5.- Mezcle el material lentamente (no use más de 500 rpm.) hasta obtener una pasta homogénea libre de grumos, teniendo cuidado siempre de no incluir burbujas de aire.
- 6.- No deje porciones secas de material en el recipiente.
- 7.- Una vez preparada la pasta, ya no le agregue más agua, sólo mézclela ocasionalmente. Si la pasta empieza a endurecerse, no la use y prepare de nuevo pasta fresca.
- 8.- **Nota:** El uso de aguas duras para preparar la mezcla aumenta el riesgo de que aparezca eflorescencia. No mezcle en el suelo para evitar la contaminación del producto.

Aplicación

- 1.- **Mayaxel**® se puede aplicar de forma manual o con máquina para bombear mortero.
- 2.- Humedezca uniformemente la superficie a recubrir. Esto permite controlar e igualar la succión del sustrato, lo cual facilita la aplicación de la pasta, mejora su adhesión y el fraguado del material.
- 3.- Inicie en la parte superior del muro y presionando firmemente la llana aplique la pasta de **Mayaxel**® de manera continua, sin interrupción y en una sola dirección, respetando las juntas de expansión. Procure siempre cubrir el muro completo en una misma jornada. De no ser posible, haga las terminaciones en las esquinas, orillas de ventanas, puertas, o en las juntas de expansión. Respete las juntas de expansión del sustrato.
- 4.- Extienda la pasta de **Mayaxel**® con la llana lisa a un espesor mínimo de 3 mm. y máximo de 6 mm. procurando mantener siempre una presión constante sobre el muro. Si se requiere de un espesor mayor, aplique una segunda capa cuando la primera haya empezado a endurecerse.
- 5.- Si desea un acabado texturizado o rayado espere de 4 a 5 horas a que seque la capa aplicada, humedezca la superficie y enseguida aplique una segunda capa con una pasta que contenga aproximadamente 2 kg. de arena silíceo o grano de mármol del tamaño deseado (malla 8, 12 ó 16), por cada saco de 40 Kg. de **Mayaxel**®. Cuando desarrolle acabados especiales es necesario realizar pruebas antes de hacer la aplicación final.

Curado

Es muy importante curar el mortero una vez aplicado para lograr un fraguado óptimo, esto aumenta la dureza del material y la resistencia a la tensión y a la compresión, lo cual ayuda a evitar la formación de grietas superficiales y permite obtener un máximo de adhesión al sustrato.

Cure con un rocío fino de agua limpia y templada usando un aspersor manual de tipo agrícola, sin saturar la superficie. Para no dañar la superficie debe evitar curar el empaste arrojándole agua con mangueras, botes, o cubetazos.

Un curado al iniciar la jornada de trabajo y otro al finalizarla es normalmente suficiente, sin embargo si el clima es caluroso, seco y con viento, es necesario curar la instalación dos veces diarias durante los primeros tres días como mínimo.

OBSERVACIONES GENERALES DE USO

- No aplique el mortero a temperaturas menores de 6 °C ni mayores de 40 °C o bajo insolación directa, ni cuando haya fuertes vientos o amenaza de lluvia o helada.
- Proteja este producto contra la humedad durante su almacenamiento y mantenga la bolsa siempre perfectamente cerrada.
- Para obtener los resultados deseados, debe seguir las instrucciones y no alterar la composición del producto.
- En las uniones entre sustratos diferentes, armar el empaste con malla de refuerzo de 40 cm. de ancho como mínimo, centrada en la línea de unión para reducir el riesgo de formación de grietas.
- Es muy importante proteger todas las superficies diferentes a donde se va a instalar el estuco, como: vidrio, puertas, cancelerías de aluminio o acero, rieles de puertas corredizas y cualquier otro tipo de acabado, así como azulejos, piedras decorativas y pisos, para que no sean dañadas al caerle el mortero.
- Los asentamientos de las edificaciones, los movimientos de suelos, muros y cimentaciones causan tensiones estructurales que provocan fracturas en el mortero.
- No es impermeable al agua estancada.
- No aplicar sobre superficies fácilmente disgregables.
- No es recomendable sobre superficies horizontales como pisos.
- Evitar el contacto sobre suelos húmedos para prevenir remotes capilares.
- La impermeabilidad al agua de lluvia será mayor entre más grueso sea el espesor final de la capa aplicada.
- No utilice nunca envases de refrescos o jugos para añadir el agua de mezclado a este producto, ya que los residuos de azúcar causan un retardo sensible en su fraguado y pueden llegar a interferir en el desarrollo de sus propiedades dañándolo de manera irreversible.

PRECAUCIÓN

Al agregarle agua a este producto se forma una mezcla alcalina por lo que es importante usar guantes de hule y lentes de protección para evitar el contacto con piel y ojos respectivamente. En caso de contacto con la piel o después de usarlo, lávese con agua corriente. En caso de contacto con los ojos lávese de inmediato con agua corriente por un mínimo de 15 minutos y después consulte a su médico. Para evitar la respiración de polvos use una mascarilla apropiada.

TIEMPO DE ALMACENAJE

Los sacos vienen sellados de fábrica y están diseñados para proteger su contenido contra la humedad; se garantizan por un período de 12 meses si se conservan dentro de almacén, en condiciones secas, en su empaque original, cerrado y aislado del suelo.

GARANTÍA

Las instrucciones contenidas en la ficha técnica y en el empaque del producto son procedimientos generales de instalación que sirven solamente como referencia en el uso del mismo y no implican ninguna responsabilidad por parte del fabricante, ya que la aplicación del producto y las condiciones de trabajo no están bajo su control y tampoco es posible contemplar todas las variables asociadas con el campo de aplicación, por lo que se recomienda que ante cualquier duda se solicite el apoyo técnico del fabricante, con el propósito exclusivo de recibir sus recomendaciones técnicas. Del mismo modo, las visitas de campo del representante técnico de ventas son con el propósito exclusivo de hacer recomendaciones técnicas y no de supervisión o control de calidad en el sitio de trabajo.

BEXEL garantiza la calidad de sus productos, pero no se responsabiliza de los resultados que se obtengan cuando se incumplan las instrucciones y precauciones descritas en el envase o en la ficha técnica del producto ya que el uso correcto y la aplicación del mismo son responsabilidad del instalador.

BEXEL se compromete a reponer el material, cuando se compruebe que está defectuoso, para hacer efectiva la garantía es necesario presentar la póliza, el comprobante de compra y el producto (o indicar la instalación hecha para que sea inspeccionada por personal técnico del fabricante) dentro de los 60 (sesenta) días después de la fecha de adquisición, en cualquiera de sus direcciones.

DIRECTORIO BEXEL

CORPORATIVO

Hidalgo Pte. 1267 Centro C.P. 64000,
Monterrey, N.L.
Tel. (81) 8130-0200, (81) 8340-2741
Fax. (81) 8344-4975
Lada sin costo: 01 800 282-3935

OFICINAS MÉXICO, D.F.

12 de julio de 1859, Lote 745, Manzana 73, No. 90,
Col. Leyes de Reforma, Deleg. Iztapalapa
C.P. 09310, México, D.F.
Tel. (55) 5640-5409, (55) 5640-5429, (55) 5600-9109
Lada sin costo: 01 800 717-1122

PLANTAS

NUEVO LEÓN	Tel. (81) 8384-4573
DURANGO	Tel. (871) 131-9731
HIDALGO	Tel. (773) 732-0784
YUCATÁN	Tel. (988) 933-1226
GUADALAJARA	Tel. (33) 3606-1850

CENTROS DE DISTRIBUCIÓN

CHIHUAHUA	Tel. (614) 185-4286
TAMPICO	Tel. (833) 125-1699
CD. JUÁREZ	Tel. (656) 258-8465
REYNOSA	Tel. (899) 929-6447
VILLAHERMOSA	Tel. (993) 336-1224

EDO DE MÉX.	Tel. (55) 5867-1200
IRAPUATO	Tel. (462) 635-0052
TUXTLA	Tel. (961) 671-9616
MÉXICO, D.F.	Tel. (55) 5640-5409
CANCÚN	Tel. (998) 843-6987