

Sellador 5x1 Bexel®

Sellador acrílico base agua



VENTAJAS

- Reduce la penetración del agua
- Mejora la calidad y el rendimiento de pinturas base agua
- Facilita la aplicación y mejora la adherencia de empastes de yeso o cemento, pastas texturizantes y adhesivos cerámicos
- Muy efectivo y rendidor
- Excelente adhesividad
- No es tóxico salvo que se ingiera ya que no contiene solventes orgánicos
- Al secar deja una película incolora y transparente
- Resiste la eflorescencia y la alcalinidad de las superficies de cemento

DESCRIPCIÓN

Sellador 5x1 Bexel® es un producto líquido base agua, de apariencia lechosa y viscosa, fabricado con resinas acrílicas y aditivos químicos especiales de alta calidad, ideal para sellar superficies porosas y absorbentes como preparación previa a la aplicación del acabado, ya que al secar forma una película transparente, impermeable, con excelente adhesividad y resistente a la alcalinidad de las superficies de cemento.

USOS

Se recomienda usar **Sellador 5x1 Bexel®** principalmente para sellar superficies porosas y de alta absorción de agua tales como panel de yeso, panel de cemento, concreto, block de concreto, zarpeo y aplanados de yeso, estuco o mortero, como preparación previa a la aplicación de un adhesivo cerámico o de un acabado como las pastas texturizantes o cualquier tipo de pintura base agua, vinil-acrítica o estireno-acrítica, evitando así que absorban la humedad proveniente de estos materiales lo cual ayuda a que se adhieran mejor al sustrato y mantengan sus propiedades adhesivas y de trabajabilidad por más tiempo. También puede ser usado para pegar concreto nuevo sobre concreto viejo y como aditivo para mejorar la calidad de las pinturas base agua.

PRESENTACIÓN

Sellador 5x1® está disponible en presentaciones de 1 lt., 1 Galón, 19 litros y Tambor de 200 lts.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CONCEPTO	Sellador 5x1®
Presentación	Litro, galón, cubeta de 19 lts y tambor de 200 lts.
Rendimiento	(1) Hasta 5 m ² por lt. del producto diluido (aproximadamente hasta 30 m ² por litro de Sellador 5x1® concentrado, tomando como base los 6 lts. obtenidos al diluir 1 lt. de Sellador 5x1® concentrado con 5 lts. de agua).
Tiempo de secado al tacto	(2) De 30 a 90 minutos.
Densidad	1.03 +/- 0.02 gr./cm ³
Viscosidad	3100 +/- 300 cps.
pH	8 +/- 1
Materiales no volátiles	37 % +/- 2

(1) Se debe tener en cuenta que el rendimiento del producto depende de la porosidad y las irregularidades de la superficie así como del método de aplicación (y del número de manos aplicadas), por lo que se recomienda hacer una prueba de aplicación para determinar su rendimiento real.

(2) Puede variar dependiendo de la temperatura y la humedad ambiental.

INSTRUCCIONES DE APLICACIÓN

Las siguientes instrucciones son procedimientos generales de instalación que sirven solamente como referencia en el uso del producto, ya que no es posible contemplar todas las variables asociadas con el campo de aplicación. El conocimiento y la experiencia práctica del instalador sobre estos productos no tiene sustituto y asegurará que se obtengan los mejores resultados aún bajo condiciones adversas. Por esta razón, es necesario que antes de usar este producto se haga una prueba de aplicación, con el fin de confirmar que sea adecuado al uso que se le pretende dar, así como, para determinar que se van obtener los resultados que se esperan y que sus características se adecuan a las condiciones climáticas y del sustrato donde se va a aplicar. En caso de que requiera mayor información consulte a nuestro departamento técnico.

Aplicación

Asegúrese que la superficie donde vaya a aplicar **Sellador 5x1®** no tenga problemas de humedad, elimine todas las partes sueltas o flojas que tenga y límpiela para que quede libre de polvo, partículas sueltas, grasa, suciedad, herrumbre o cualquier material que impida la aplicación y adhesión de **Sellador 5x1®**. Ponga en un recipiente limpio la cantidad de **Sellador 5x1®** que vaya a utilizar y mientras lo agita en forma continua, dilúyalo agregando lentamente la cantidad de agua limpia seleccionada, que puede ser de 1 a 5 tantos, continúe agitando hasta obtener una mezcla homogénea. Aplique de manera continua con brocha, rodillo o aspersor cuidando que se forme una capa uniforme. Dependiendo de la porosidad de la superficie, aplique si es necesario una o dos manos adicionales una vez que haya secado la anterior. Deje secar al tacto la capa de **Sellador 5x1®** antes de aplicar el acabado final. Para mejorar la calidad de pinturas base agua, agregue de 1 a 2 lts. de **Sellador 5x1®** por cubeta (19 lts.) de pintura.

OBSERVACIONES GENERALES DE USO

- El yeso desnudo debe estar curado y endurecido. Si esta suave o poroso debe ser tratado con una solución de 1/2 lt. de vinagre mezclado con 4 lts. de agua, hasta que la superficie este dura. Lave la superficie, déjela secar y límpiela antes de aplicar el **Sellador 5x1®**.
- No aplique este producto a temperaturas menores de 5 °C ni mayores de 35 °C.
- Lave abundantemente con agua los instrumentos de aplicación.
- Proceda a la aplicación de la pintura o recubrimiento una vez que **Sellador 5x1®** haya secado al tacto.
- Evite aplicar **Sellador 5x1®** en exteriores cuando haya amenaza de lluvia o a pleno sol.
- No se recomienda usar este producto como acabado ni para aplicarlo sobre superficies de tráfico.

PRECAUCIÓN

Evite ingerir este producto. En caso de ingestión, no induzca el vómito tome abundante agua y busque atención médica. Al manejar este producto use guantes de hule y lentes de protección para evitar el contacto con la piel y ojos respectivamente. En caso de contacto con la piel o después de usarlo, lávese con agua corriente. En caso de contacto con los ojos lávese de inmediato con agua corriente por un mínimo de 15 minutos y después consulte a su médico.

Manténgase fuera del alcance de los niños

TIEMPO DE ALMACENAJE

Sellador 5x1® puede almacenarse hasta 6 meses después de su fabricación si se conserva en su envase herméticamente cerrado y dentro de un almacén, a una temperatura entre 5 °C y 35 °C.

GARANTÍA

Las instrucciones contenidas en la ficha técnica y en el empaque del producto son procedimientos generales de instalación que sirven solamente como referencia en el uso del mismo y no implican ninguna responsabilidad por parte del fabricante, ya que la aplicación del producto y las condiciones de trabajo no están bajo su control y tampoco es posible contemplar todas las variables asociadas con el campo de aplicación, por lo que se recomienda que ante cualquier duda se solicite el apoyo técnico del fabricante, con el propósito exclusivo de recibir sus recomendaciones técnicas. Del mismo modo, las visitas de campo del representante técnico de ventas son con el propósito exclusivo de hacer recomendaciones técnicas y no de supervisión o control de calidad en el sitio de trabajo.

BEXEL garantiza la calidad de sus productos, pero no se responsabiliza de los resultados que se obtengan cuando se incumplan las instrucciones y precauciones descritas en el envase o en la ficha técnica del producto ya que el uso correcto y la aplicación del mismo son responsabilidad del instalador.

BEXEL se compromete a reponer el material, cuando se compruebe que está defectuoso, para hacer efectiva la garantía es necesario presentar la póliza, el comprobante de compra y el producto (o indicar la instalación hecha para que sea inspeccionada por personal técnico del fabricante) dentro de los 60 (sesenta) días después de la fecha de adquisición, en cualquiera de sus direcciones.

DIRECTORIO BEXEL

CORPORATIVO

Hidalgo Pte. 1267 Centro C.P. 64000,
Monterrey, N.L.
Tel. (81) 8130-0200, (81) 8340-2741
Fax. (81) 8344-4975
Lada sin costo: 01 800 282-3935

OFICINAS MÉXICO, D.F.

12 de julio de 1859, Lote 745, Manzana 73, No. 90, Col.
Leyes de Reforma, Deleg. Iztapalapa
C.P. 09310, México, D.F.
Tel. (55) 5640-5409, (55) 5640-5429, (55) 5600-9109
Lada sin costo: 01 800 717-1122

PLANTAS

NUEVO LEÓN Tel. (81) 8384-4573
DURANGO Tel. (871) 131-9731
HIDALGO Tel. (773) 732-0784
YUCATÁN Tel. (988) 933-1226
GUADALAJARA Tel. (33) 3606-1850

CENTROS DE DISTRIBUCIÓN

CHIHUAHUA Tel. (614) 185-4286
TAMPICO Tel. (833) 125-1699
CD. JUÁREZ Tel. (656) 258-8465
REYNOSA Tel. (899) 929-6447
VILLAHERMOSA Tel. (993) 336-1224

EDO DE MÉX. Tel. (55) 5867-1200
IRAPUATO Tel. (462) 635-0052
TUXTLA Tel. (961) 671-9616
MÉXICO, D.F. Tel. (55) 5640-5409
CANCÚN Tel. (998) 843-6987